

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

От 23.11.2021 № 1/30

О внесении изменений и дополнений
в решение Совета депутатов поселения Рязановское
от 11.09.2014 г. № 2/62 «Об установлении размера
платы за жилое помещение на территории
поселения Рязановское»

В соответствии со ст. 156 и ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 29.06.2012 г. №96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 г. №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», п.п. 38, 39 п.2 статьи 3 Устава поселения Рязановское,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 11.09.2014г. №2/62 «Об установлении размера платы за жилое помещение на территории поселения Рязановское» (с изменениями от 20.10.2015 №4/16, от 19.04.2016 №3/27, от 18.12.2018 №3/61, от 26.11.2019 №6/3, от 22.12.2020 №8/18) следующие изменения и дополнения:

1.1. Изложить Приложение 1 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма жилого помещения, по договору найма специализированного жилого помещения, по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Рязановское в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Рязановское Улыбышева И.О.

Глава поселения

И.О. Улыбышев

Приложение
к решению Совета депутатов
поселения Рязановское
в городе Москве
от 23.11.2021 № 1/30

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма жилого помещения, по договору найма специализированного жилого помещения, по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (в рублях за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) с 01.01.2022	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома, с лифтом без мусоропровода независимо от материала стен	38,86	38,66
2.	Жилые дома, без лифта и мусоропровода независимо от материала стен	23,80	23,60
3.	Жилые дома, с износом основных конструкций более 60%, имеющие не все виды благоустройства	14,75	-

Примечания:

1. В плату за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. В плату за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

- собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и

капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

6. Плата за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

7. НДС учтен и дополнительно не взимается.

Глава администрации

Н.Б. Бобылев